

PROVINCIA DI BRESCIA

# COMUNE DI BARBARIGA

VARIANTE AL  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi dell'art.13 Legge Regionale 11 Marzo 2005, n.12 e s.m.l.

Progettista  
**ARCPU**  
COMUNICAZIONE E PROGETTAZIONE ARCHITETTURA  
Direttore tecnico C.P.U.srl  
Alessandro Maggi

PROGETTISTI  
**ERMES BARBA - MAURO SALVADORI**  
ARCHITETTI ASSOCIATI  
P.zza Roma 3 - 25100 Brescia (BS)  
TEL. 0305773600 FAX 030511059  
architect@arcpu.it barba@arcpu.it

PROBIBITORE  
Pia. Fabio Fracanzani, Dott.ssa. Elena Losci, Dott.ssa Stefania Zanni

BRANCO  
Dott. Marco Marchi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Angelo Venturini

DELIBERA DI ADOZIONE  
D.C.C. n° 22 del 5 luglio 2012

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA  
D.C.C. n° 31 del 16 novembre 2012

TAVOLA  
**DP\_13.5**  
**var3**

TITOLO  
Sintesi delle Componenti Paesistiche  
con sovrapposizione del Progetto di Piano

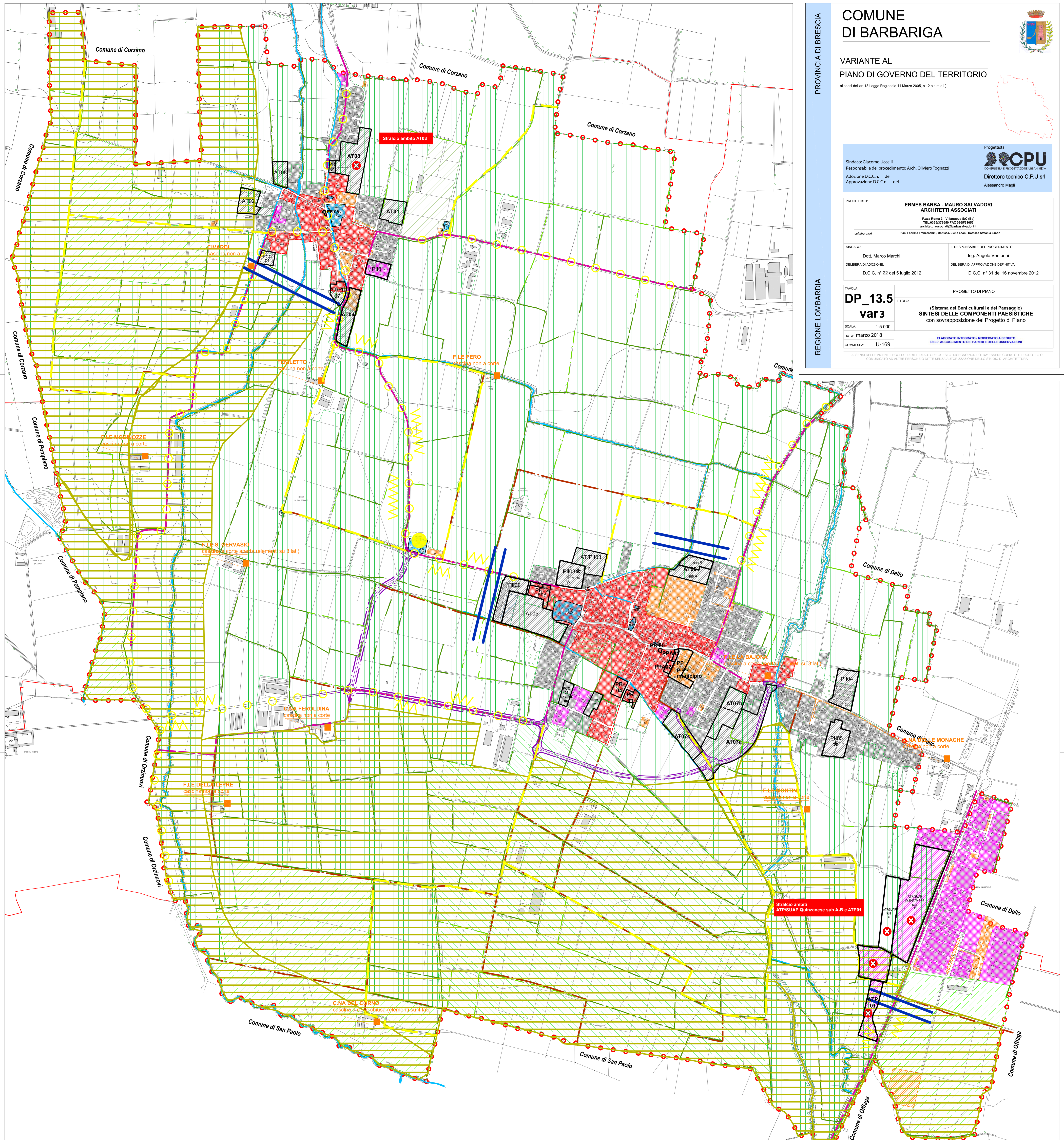
SCALA  
1:5.000

DATA  
marzo 2018

COMMESSA  
U-169

ELABORATO INTEREGIO / MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLTAMENTO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI

IN SENSO DELLE VIGENTI LEGGI SU DIRITTO AUTORE QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRA PERSONA O UTILE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA



**LEGENDA**

- Confine amministrativo
- Viabilità di progetto
- Idrografia

**TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO RICONFERMATE DA PGT VIGENTE**

- PII Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.)
- In corso di attuazione

**TRASFORMAZIONI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE AGGIUNTE DA VARIANTE**

- PCC01 Ambito soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (P.C.C.01)
- AT/PII Ambiti di trasformazione/ Programma Integrato d'Intervento (AT/PI.I.)
- AT Ambiti di Trasformazione Residenziale (A.T.)

**TRASFORMAZIONI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA AGGIUNTE DA VARIANTE**

- ATP Ambiti di Trasformazione Produttivi (A.T.P.)
- ATP/SUAP SUB A Ambito produttivo "Quinzanese" sottoposto a S.U.A.P. con procedura in corso di attuazione
- ATP/SUAP SUB B Ampliamento S.U.A.P. "Quinzanese" DA VARIANTE

**TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO RICONFERMATE DA PGT VIGENTE afferenti il Piano delle Regole**

- PR Piano di Recupero (P.R.)
- PPA Piano Particolareggiato d'Ambito (P.P.A.)

**TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO afferenti il Piano delle Regole aggiunte da Variante**

- PR Piano di Recupero (P.R.)
- PCC Ambito soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato (P.C.C.)

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO-NATURALE, AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE**

- Ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- Culture ortoflorovivaistiche a pieno campo
- Orti familiari non in ambito urbano
- Seminativo semplice
- Seminativo semplice con presenza diffusa di filari arborei
- Seminativo semplice con presenza rada di filari arborei
- Vegetazione arbustiva e arborea di ambiente ripariale
- Vegetazione arbustiva e cespugliata qualora vi sia presenza di alcuni individui a portamento arboreo o di macchie di vegetazione in avanzata evoluzione verso forme forestali

**Filari e siepi continui**  
Vengono definiti continui i filari e le siepi che hanno uno sviluppo continuo sul terreno senza interruzioni frequenti lungo l'impianto (riferito all'interno del singolo appezzamento su cui insiste). La continuità trova riscontro nelle seguenti situazioni: sviluppo degli alberi e delle siepi tali da formare una cortina, tracciamento dato dall'alternarsi di tratti di chiome di alberi e siepi senza soluzione di continuità, tracciamento di chiome giovani che ancora non si toccano ma sono disposte con regolarità e senza falle.

**Filari e siepi discontinui**  
Vengono definiti discontinui i filari e le siepi che presentano interruzioni frequenti lungo l'impianto (riferito all'interno del singolo appezzamento su cui insiste), ma i singoli elementi possono essere assimilabili ad un unico sistema ambientale. La discontinuità può risultare dai seguenti casi: chiome di alberi distanziate tra loro e/o con lacune lungo il tracciato, brevi tratti continui di siepi e/o di alberi distanziate l'uno dall'altro anche se assimilabili ad un unico sistema ambientale, brevi tratti continui di siepi e/o di alberi frequentemente interrotti ed intervallati da tratti con chiome distanti tra di loro.

**Cascina**

**Canali irrigui, cavi, rogge**

**Aree agricole di valenza paesistica**

**Rete stradale storica principale**

**Rete stradale storica secondaria**

**COMPONENTI DELLA RILEVANZA PAESISTICA**

- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)

**COMPONENTI DELLA RILEVANZA PAESISTICA**

- Visuali panoramiche
- Percorsi/sentieri d'interesse paesistico
- Itinerari di fruizione paesistica, strade, sentieri e piste ciclo-pedonali
- Limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

**IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D. LGS. 42 DEL 2004 ART. 10 (GIÀ L. N°1089 DEL 1939) E SEGNALATI DAL PTCP**

- Palazzo via Roma
- Ex Chiesa Disciplina S. Pietro
- Chiesa SS. Vito e Modesto
- Castello Medioevale
- Santuario S. Maria del Ducco
- Santuario S. Gervasio
- Chiesa Maternità di Maria
- Cimitero
- Palazzo Beluschi Fabeni ed annesso parco (D.M. 24-03-1986)
- Chiesa SS. Nazaro e Celso

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO**

- Perimetro Zona A
- Centri e nuclei storici
- Aree residenziali consolidate
- Aree residenziali impegnate
- Aree produttive consolidate
- Aree produttive impegnate
- Aree a standard consolidate
- Aree a standard impegnate
- Servizi di interesse comune
- Istruzione
- Parcheggi
- Verde